

## Projektowane postanowienia umowy (PPU)

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej hali sportowo-widowskowej z podziemnymi ukryciami dla ludności**”, w podziale na etapy:
  - 1) etap I – obejmuje zakres związany z podziemnym ukryciem dla ludności wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją w zakresie obsługi obiektu, o którym mowa w SWZ;
  - 2) etap II – pozostały zakres związany z budową hali sportowej, o którym mowa w SWZ.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) z dnia ... znak: ... wraz z załącznikami i wyjaśnieniami do treści SWZ.
3. Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 2.

### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji **projektowo – kosztorysowej hali sportowo-widowskowej z podziemnymi ukryciami dla ludności** obejmuje, w szczególności:
  - 1) pozyskanie mapy do celów projektowych;
  - 2) wykonanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu (należy przewidzieć 3-krotną korektę koncepcji związaną z uwagami Zamawiającego), **w podziale na etapy**;
    - 1) wykonanie wizualizacji obejmującej 4 ujęcia budynku oraz jedno ujęcie z góry ewentualnie wizualizację detali architektonicznych - w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, i edytowalnym graficznym w odpowiedniej rozdzielczości umożliwiającej dalsze przetwarzanie zdjęć; **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
    - 2) sporządzenie wszystkich badań w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego (w tym wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie);

- 3) wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektów budowlanych w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 4 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania Dz.U.2025.1548 z dnia 2025.11.13., **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 4) wykonanie projektów wykonawczych w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla całego zamierzania budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w podziale na etapy, o których mowa w § 1 ust. 1 **w podziale na etapy** umowy;
- 6) opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych dla całego zmierzania budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 7) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych dla całego zamierzenia budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath” w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 8) wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;

- 9) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy włącznie z zapewnieniem alternatywnych tras przejazdu oraz alternatywnych ciągów komunikacji pieszej, rowerowej wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);
  - 10) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);
  - 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń oraz decyzji;
  - 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi - jeżeli wymagane (uzyskanie decyzji / zgłoszenie leży po stronie Zamawiającego);
  - 13) pełnienie **nadzoru autorskiego** przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Projektanci, o których mowa w § 5, mają przyjąć ekonomiczne rozwiązania techniczne, stwarzające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
  3. Projektanci, o których mowa w § 5, zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysów inwestorskich.
  4. Projektanci, o których mowa w § 5, zobowiązani są do sporządzenia dokumentacji projektowej spełniającej wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustawy, szczególnie w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie obiektu stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, **w przeciągu dwóch dni** roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego na etapie ogłoszonego postępowania na roboty budowlane lub podczas ich realizacji.
  6. Wykonawca i projektanci, o których mowa w § 5, zobowiązani są do złożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie i formie wskazanej przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca i projektanci, o których mowa w § 5, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do nieudostępnienia publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji umowy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez **okres 3 lat** od daty odbioru dokumentacji projektowej, którą należy wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

10. Projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne należy przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż każdego z etapów, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy **w podziale na etapy**, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w nieprzekraczalnym terminie (**zgodnie z SWZ**):
  - 1) dokumentacja w zakresie etapu I - do dnia ... r.;
  - 2) dokumentacja w zakresie etapu II – do dnia ... r.
2. Przyjęcie dokumentacji projektowej odrębnie dla etapu I i etapu II, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, strony umowy potwierdzają przez podpisanie przez przedstawicieli obu stron protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi wyłącznie potwierdzenie dostarczenia wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 14) do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń co do przekazanej dokumentacji (opracowań) strony spiszą osobno protokół odbioru dokumentacji, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 1) – 14) **dla etapu I**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy oraz odrębnie protokół odbioru dokumentacji, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 1) – 14) **dla etapu II**, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) umowy. Protokół ma zostać podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela (pracownika) Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W innym przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.
4. Za jakość dokumentacji projektowej, kompletności i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z jej wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Niezależnie od dokonanego odbioru dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.
5. Miejscem odbioru wykonywanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowość i poprawność całości opracowań i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) - 14).
3. Opracowania i dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) - 14) umowy muszą zostać zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostają przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

4. Oświadczenia projektantów, o których mowa w ust. 3, stanowią integralną część przedmiotu odbioru opracowań i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) - 14) umowy.
5. **W ramach nadzoru autorskiego**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15) umowy, Wykonawca oraz projektanci zobowiązani są do:
  - 1) ewentualnego uzupełniania szczegółów opracowań i dokumentów oraz wyjaśniania na etapie realizacji robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, powstałych w toku realizacji;
  - 2) uzgodnienia na etapie realizacji robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach i dokumentach;
  - 3) czuwania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian w zatwierdzonym projekcie, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
  - 4) dokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót poprzez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej;
    - b) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają;
    - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
6. Za jakość opracowań i dokumentów, ich kompletność i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z ich wad Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych. Niezależnie od dokonanego odbioru dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy, za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu, jakiemu ma służyć.
7. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych (w każdym czasie) i terytorialnych (na terenie całego świata) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, (dalej także „utworu”) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;

- 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń;
  - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych;
  - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe;
  - 8) używanych we wszystkich formach reklamy;
  - 9) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych;
  - 10) w zakresie wykorzystania na cele związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w szczególności wykonania robót budowlanych;
  - 11) w zakresie wykorzystania na cele związane z realizacją zadań własnych Zamawiającego.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru opracowań i dokumentów z etapu I lub etapu II, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
  10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
  11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
  12. Opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, ma zapewnić prawidłową realizację przyszłego zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji.
  13. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji Wykonawca obowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach

wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia robót.

## § 5

1. Wykonawca na swój koszt zapewnia:
  - 1) projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych;
  - 2) projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych;
  - 3) projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **elektrycznych** i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie: ..., za którego odpowiada na zasadach ogólnych;
  - 4) projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **ciepłych**, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych;
2. Projektanci działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować (dopuszczalna jest forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby nowo skierowane do realizacji przedmiotu umowy jak również udokumentować posiadanie nie mniejszego doświadczenia punktowanego w kryterium oceny ofert, niż te wskazane w „Formularzu oferty” dla osoby zastępowanej- pod rygorem braku możliwości dokonania zmiany.

## § 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.

2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ... zł (słownie złotych: ..... ) zawierające podatek VAT, w tym wynagrodzenie brutto:
  - 1) za wykonanie etapu I, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz **nadzór autorski**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15) .....zł brutto,

**Uwaga:** wynagrodzenie za wykonanie **I etapu nie może przekroczyć 70%** kwoty stanowiącej wynagrodzenie za cały przedmiot umowy;

  - 2) za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) oraz **nadzór autorski**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15) ..... zł brutto.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy odbędzie się **fakturą częściową za wykonanie etapu I oraz fakturą końcową za wykonanie etapu II**.
3. Podstawę rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru opracowań i dokumentów z etapu I lub z etapu II, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 3 umowy.
4. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą zrealizowana przez Zamawiającego płatności.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, Wykonawcy może zostać wypłacone wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom



## § 8

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9

Przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 10

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują zasady określone w ust. 2 - 7.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania zakresu usług realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
6. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane usługi.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Na potwierdzenie wyżej wymienionego Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w SWZ.

## § 11

1. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) zwłokę w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w zakresie **etapu I**, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1) umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w zakresie **etapu II**, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2) umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w zakresie **etapu I**, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w zakresie **etapu II**, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie **etapu I**, o której mowa w § 2 ust. 9 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 6) zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie **etapu II**, o której mowa w § 2 ust. 9 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 7) zwłokę w złożeniu oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 8) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 7) nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych zastrzeżonych w umowie z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych zastrzeżonych w umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

## § 14

1. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi zakończy się z upływem terminu z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie stanowiącym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy
  - 5) sytuację w której element przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 6) sytuację w której przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania wyżej wymienionych opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, przez projektantów, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia;
  - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 45 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) dokonania zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób niezgodny w zapisami niniejszej umowy;
  - 5) naruszenia § 7 ust. 8 umowy;
  - 6) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
  - 7) naruszenia § 1 ust. 4 umowy;
  - 8) suma kar umownych przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 2), 4) - 7) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy ma nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 10 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającemu;
  - 2) w terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych oraz określi, które opracowania przejmuje. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego;
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanych opracowań ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wynagrodzenia za wykonane prace, a kosztami wadliwie wykonanych opracowań obciążony zostanie Wykonawca, o ile do odstąpienia od umowy doszło z jego winy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 3) umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 4 ust. 7 umowy do wszystkich przyjętych przez Zamawiającego utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

## § 16

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Pzp, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy:

- a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii/decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w podstawowym terminie przewidzianym przez Kodeks postępowania administracyjnego lub inny akt regulujący sposób postępowania, a jeżeli brak takiego aktu - w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres przekroczenia tych terminów;
- b) gdy wystąpią szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny;
- c) gdy nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które nie jest następstwem nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę, przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres opóźnienia;
- d) ~~gdy Zamawiający udzieli innego zamówienia wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny lub czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub innego zamówienia, w szczególności w zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi itp.;~~
- e) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi itp.;
- f) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy: zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy.

2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ma zawierać w szczególności:
  - 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany oraz zaistniałych okoliczności wraz z ich udokumentowaniem,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie umotywowanego wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym ciężar dowodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia spoczywa na stronie wnoszącej o zmianę wynagrodzenia,
  - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż **3%**,
  - 3) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za prace nie odebrane do dnia złożenia wniosku (nie może dotyczyć usług już wykonanych),
  - 4) wartość zmiany (dalej „WZ”) określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = W \times (F\% - 3\%)$$
gdzie:
    - W – wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w pkt 3),
    - F – suma dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt 2),
  - 5) obliczona w sposób określony w pkt 4) wartość zostanie podzielona przez 2 co oznacza poniesienie ryzyka przez 2 Strony umowy (**po 50 %**) oraz dodać lub odjąć proporcjonalnie do/od wartości niniejszej umowy,
  - 6) wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
  - 7) zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy,

- 8) możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na trzy miesiące z zastrzeżeniem pkt 1) i 2),
  - 9) maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej **10 %** wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zmiana umowy na podstawie ust. 1 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
  3. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o statusie rozpatrywania wniosku.
  4. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. W takim przypadku przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  5. Zawarcie pisemnego aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. W przypadku gdy okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 1 pkt 1) - 9), z zastrzeżeniem, że:
    - 1) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
    - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług ogółem wynosi więcej niż **3%**.
  7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
  8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio przepisy § 10 ust. 5 - 6.



#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.